



ООО "ГЕО-СЕРВИС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СЕРВИС»
ИНН/КПП 6027170226/602701001, ОГРН 1166027054093
180004 г. Псков пр. Октябрьский д.56 офис 805 тел.+7 (8112)201-901 E-mail: geo-servis60@mail.ru

Выписка из единого реестра членов саморегулируемой организации
АСРО "Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада" СРО-И-017-29122009,
регистрационный номер выписки 6027170226-20241023-1604 от 23.10.2024 года

Заказчик – Администрация Дедовичского района

Арх. №32
Экз. №1

**Проект планировки территории в д. Лихачевка
Дедовичского района, Псковской области
(проект планировки и межевания территории)**

Проект планировки территории

№131/24-АТ

Взам. ил. №	
Подпись и Дата	
Инв. № подл.	

г. Псков
2024 г.



ООО "ГЕО-СЕРВИС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СЕРВИС»
ИНН/КПП 6027170226/602701001, ОГРН 1166027054093
180004 г. Псков пр. Октябрьский д.56 офис 805 тел.+7 (8112)201-901 E-mail: geo-servis60@mail.ru

Выписка из единого реестра членов саморегулируемой организации
АСРО "Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада" СРО-И-017-29122009,
регистрационный номер выписки 6027170226-20241023-1604 от 23.10.2024 года

Заказчик – Администрация Дедовичского района

Арх. №32

Экз. №1

**Проект планировки территории в д. Лихачевка
Дедовичского района, Псковской области
(проект планировки и межевания территории)**

Проект планировки территории

№131/24-АТ

Взам. ив. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Главный инженер



Трифонов А.М.

Назаров А.В.

г. Псков
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Номер раздела	Наименование раздела	Страница
1	Состав проекта планировки территории	3
2	Сведения о наличии свидетельств	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Введение	5
3.1	Цели и задачи	6
4	Характеристика природных условий района планируемого развития территории	7
4.1	Климат, почвы, растительность, животный мир	7
4.2	Геологическое строение и гидрогеологические условия строительства	7
5	Планируемый объект капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	8
5.1	Характеристика проектируемого линейного объекта	8
5.2	Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	9
6	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	9
6.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	10
7	Мероприятия по охране окружающей среды	10
7.1	Охрана воздушного бассейна	10
7.2	Охрана водных ресурсов	12
7.3	Охрана и рациональное использование земельных ресурсов, растительности и животного мира	12
Утверждаемая часть проекта планировки территории		
8	Предложения по установлению красных линий. Ведомость координат поворотных точек красных линий	14
9	Основные технико-экономические показатели	15
10	Приложение	16
	Распоряжение администрации Дедовичского района Псковской области №124 от 21.03.2024г.	
	Приложение №1 к Распоряжению администрации Дедовичского района Псковской области(задание на проектирование)	

131/24-АТ -Том 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

1 1

ООО
«Гео_Сервис»

Разраб.	Скачкова	
ГИП	Назаров	

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1 СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Номер заказа	Наименование		Масштаб
131/24-АТ	Том 1	1 Пояснительная записка проекта планировки территории	
	Том 2	2 Пояснительная записка проекта межевания территории	
	Графические материалы		
	1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Лист 1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
	Лист 1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:1000
	2. Утверждаемая часть проекта планировки		
	Лист 2.1	Основной чертеж проекта планировки. План красных линий.	1:1000
	Лист 2.2	Разбивочный чертеж красных линий. Ведомость координат поворотных точек красных линий	1:1000
	Лист 2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (схема планировочных ограничений)	1:1000
	Лист 2.4	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. Поперечные профили	1:1000
	Лист 2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000
	3. Проект межевания		
	Лист 3.1	Чертеж межевания территории	1:1000
	Лист 3.2	Разбивочный чертеж. Ведомость координат поворотных точек	1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. Инв. №
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	131/24-АТ-Том 1
Инв. № подл.	Разраб.		Скачкова		Скачкова		Состав проекта
	ГИП		Назаров		Назаров		
						Стадия Лист Листов	
						1 1	
						ООО «Геосервис»	

2 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ

Вид деятельности	Наименование документа	Регистрационный номер	Организация, выдавшая лицензию
1 Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельств о о допуске к работам в области подготовки проектной документации	№ 6027170226-20240806-0932 от 06.08.2024года	АСРО»Союзпетрострой-Проект» СРО-П-012-06072009

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							131/24-АТ Том 1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

3. ВВЕДЕНИЕ

В административном отношении проектируемый участок находится в черте рп. Дедовичи. Дёдовичи — посёлок городского типа в Псковской области России. Административный центр и крупнейший населённый пункт Дедовичского района. Образуе т муниципальное образование Дедовичи в статусе городского поселения (в границах пгт). Население на 2021 г составляет 6922 человек. Проект планировки и межевания проектируемой территории разработан согласно заданию на проектирование (см. приложение №1(задание на проектирование) к Распоряжению администрации Дедовичского района Псковской области №124 от 21.03.2024г, а также требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) ;
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2024) .
- 3. Схема территориального планирования сельского поселения «Шелонская волость», муниципального образования «Дедовичский район»
- 4. Генеральный план сельского поселения «Шелонская волость», муниципального образования «Дедовичский район»
- 5. Свод правил СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- 6. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Основанием для разработки проекта планировки и межевания является Распоряжение администрации Дедовичского района Псковской области №124 от 21.03.2024г и приложение №1(задание на проектирование) к распоряжению администрации Дедовичского района Псковской области), заключенный договор на выполнение проектных работ ООО «Гео_сервис» и администрации Дедовичского района Псковской области №131/24 АТ от 14.10.2024г.

Проект планировки территории разработан на топографической основе М 1: 500 предоставленной ООО «Гео-сервис»

Взам. Инв. №	21.03.2024г. и приложение №1(задание на проектирование) к распоряжению администрации Дедовичского района Псковской области), заключенный договор на выполнение проектных работ ООО «Гео_сервис» и администрации Дедовичского района Псковской области №131/24 АТ от 14.10.2024г.									
	Подпись и дата	Проект планировки территории разработан на топографической основе М 1: 500 предоставленной ООО «Гео-сервис»								
Инв. № подл.								131/24-АТ Том 1		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							ВВЕДЕНИЕ			
	Разраб.		Скачкова							
ГИП		Назаров				ООО «Гео-Сервис»				

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3.1 Цели и задачи проекта планировки

Основная цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик, очередности планируемого развития территории.

Рассматриваемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж1/7 - зона индивидуальной жилой застройки согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Дедовичский район, утвержденный Постановлением Администрации Ддовичского района №148 от 30.03.2023г.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, под застройку индивидуальными жилыми домами
- выявление территории под линейный объект, устанавливаемый на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							
генеральным планом поселения; - определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий; - определение границ территорий общего пользования; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.									
						131/24-АТ Том 1			Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ РАЙОНА планируемого развития территории

4.1 Климатические характеристики

Климат

Климат Псковской области формируется под воздействием ряда факторов, главные из которых: солнечная радиация, циркуляция атмосферы и характер подстилающей поверхности.

Количество энергии, получаемой землёй от солнца, прежде всего зависит от географической широты местности и времени года.

Псковская область расположена между 55^0 и 59^0 северной широты. Широтные различия северной и южной её частей незначительны, они удалены друг от друга всего на 40. Поэтому на всей территории области нет больших различий в солнечной радиации.

Географическая широта обуславливает приток солнечного тепла в значительном количестве. Общая сумма его здесь за год составляет около 80 ккал на 1 см^2 горизонтальной поверхности.

В течение года наблюдаются значительные изменения поступления потока солнечной энергии. Вследствие сравнительно большой облачности прямая солнечная радиация уступает рассеянной. Для годового хода солнечной радиации характерно увеличение месячных величин от февраля к марту, что обусловлено возрастанием высоты солнца, увеличением продолжительности дня и уменьшением облачности.

Наиболее интенсивно солнечное тепло поступает в мае, июне и июле. В это время прямая радиация больше, чем рассеянная. При этом наибольшие суммы солнечной энергии приходятся на июнь ($14,5 \text{ ккал/см}^2$), наименьшие – на декабрь ($10,6 \text{ ккал/см}^2$).

Наряду с поступлением солнечной энергии в формировании климата Псковской области исключительно важную роль играют циркуляционные факторы – перенос воздушных масс различного происхождения и свойств. В зависимости от подстилающей поверхности они способствуют перераспределению по территории тепла и влаги, а также созданию местных синоптических ситуаций.

Климатические условия Псковской области определяются главным образом переносом тёплых воздушных масс с Атлантического океана и Балтийского моря и холодных – из районов Арктики. Вторжения арктических воздушных масс вызывают резкие изменения погоды, весной и в начале лета они сопровождаются поздними

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Наряду с поступлением солнечной энергии в формировании климата Псковской области исключительно важную роль играют циркуляционные факторы – перенос воздушных масс различного происхождения и свойств. В зависимости от подстилающей поверхности они способствуют перераспределению по территории тепла и влаги, а также созданию местных синоптических ситуаций. Климатические условия Псковской области определяются главным образом переносом тёплых воздушных масс с Атлантического океана и Балтийского моря и холодных – из районов Арктики. Вторжения арктических воздушных масс вызывают резкие изменения погоды, весной и в начале лета они сопровождаются поздними					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	131/24-АТ Том 1		Лист
								3

заморозками, зимой – понижениями температуры, доходящие в отдельные дни до минус 46⁰С.

Вторжение атлантических воздушных масс связано с интенсивной циклонической деятельностью в северной части Атлантики, обуславливающей неустойчивую пасмурную погоду, прохладную летом и относительно тёплую с частыми оттепелями зимой. В отдельные дни максимальная температура воздуха при оттепелях достигает 6-9⁰С, что вызывает интенсивное таяние снега.

Температура воздуха

На рассматриваемой территории, климат района умеренно-континентальный – сезонная амплитуда колебаний температур не очень велика. Средняя многолетняя температура воздуха по метеостанции «Великие Луки» составляет 5,4⁰С, средняя в июле 17,5⁰С, а в январе минус 6,8⁰С. Но в абсолютных максимумах сезонных показателей она достигает довольно значительных величин. Так, за период наблюдений абсолютный максимум в июле достигал 38⁰С, а абсолютный минимум – в январе минус 46⁰С.

Расчётная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98/0,92 равна минус 33⁰С/минус 30⁰С соответственно.

Расчётная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98/0,92 равна минус 29⁰С/минус 25⁰С соответственно.

Переход средней суточной температуры воздуха через 0⁰ весной наблюдается в среднем 30/III-4/IV, а осенью – во второй декаде ноября. Число дней с переходом температуры воздуха через 0⁰ около 70

Снежный покров

С наступлением похолодания, как правило, в первой декаде октября, происходит образование снежного покрова. Первый снежный покров обычно оттаивает во время оттепелей.

Устойчивый снежный покров образуется во 2-3 декаде декабря, среднее число дней со снежным покровом составляет 100-110 дней.

Продолжительность с устойчивым снежным покровом составляет около 100 дней. Средняя высота его - 21 см. Процесс снеготаяния весной происходит довольно быстро, длительность интенсивного снеготаяния составляет примерно 10 дней. Средняя максимальная высота снежного покрова за зиму на полевых участках колеблется от 25 до 33 см, на лесных полянах и в лесу высота снежного покрова выше, чем на полевых участках. Наибольшая зафиксированная за зиму высота снежного покрова составила 49 см.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	131/24-АТ Том 1			4

СП 22.13330.2016 определяется по формуле:

$$d_{fn} = d_0 M_t$$

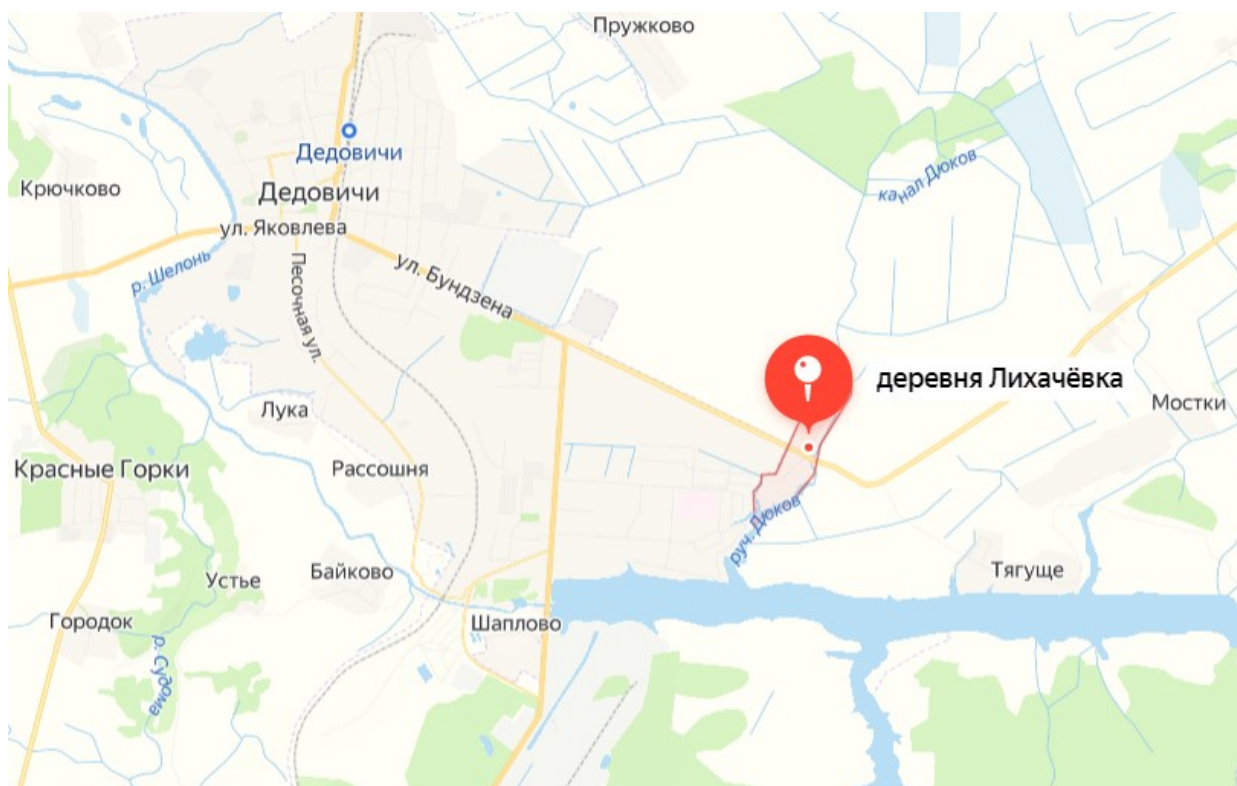
где M_t – безразмерный коэффициент, равный сумме средних месячных отрицательных температур воздуха,

d_0 – коэффициент, принимаемый 0,23 – для суглинков и глин, 0,28 – для песков мелких супесей, 0,30 – для песков гравелистых, крупных и средней крупности, 0,34 – крупнообломочный материал. В таблице 2.1 приведены нормативные глубины промерзания различных типов грунтов, м.

Таблица 2.1

Метеостанция	Суглинки и глины	Пески мелкие и супеси	Пески гравелистые, крупной и средней крупности	Крупнообломочный материал
г.Псков	0,95	1,16	1,24	1,41

Согласно карте общего сейсмического районирования территория РФ (ОСР-97) сейсмичность составляет 5 баллов шкалы MSK-64. Согласно СНиП 22-01-95 территория по сейсмичности относится к умеренно опасной.



Инженерно-геологические условия участка относятся к II (средней) категории сложности, согласно СП 11-105-97 приложение Б.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	131/24-АТ Том 1				6

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 5,0 м принимают участие верхнечетвертичные ледниковые (gIII) отложения.

По составу и физическим свойствам на исследуемом участке выделены 3 слоя и 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Характер залегания и мощность отдельных литологических разностей показаны в Графическом приложении Г.2.

На исследуемом участке с поверхности грунты покрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 5.0м) выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз):

Четвертичная система – Q

Верхний отдел - Q_{III}

Ледниковые отложения –g_{III}, представлены:

ИГЭ-1 - суглинок лёгкий, песчаный, мягкопластичный, с включениями песка коричневого маловлажного рыхлого. Мощность слоя составила от 1.0м до 1.3 м.

ИГЭ-2 суглинок лёгкий, песчаный тугопластичный, с включениями гравия, буро-коричневый. Мощность слоя составила от 3.5 м до 3.8 м.

Результаты определения гранулометрического состава и показателей физико-механических характеристик грунтов по архивным данным приведены в Приложении Е.

Нормативные и расчетные значения основных характеристик физических свойств грунтов приведены в таблице 3.1 пояснительной записки на основании лабораторных данных и рекомендаций СП 22.13330.2016. Приведенные значения действительны для непромороженных грунтов основания при сохранении природной плотности и влажности при производстве строительных работ (СП 70.13330.2012).

Специфические грунты на участке изысканий не обнаружены.

3.4 Гидрография

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием подземных вод, приуроченных к четвертичным отложениям.

Воды имеют безнапорный характер.

На период изысканий подземные воды четвертичных отложений вскрыты на глубине 1.0-1.3 м, на абсолютных отметках 72.44-74.00 м.

Годовая амплитуда колебания подземных вод четвертичных отложений по данным многолетних наблюдений составляет ± 1.0 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	131/24-АТ Том 1		Лист
								7

Максимальный прогнозный уровень следует ожидать на абсолютных отметках 73.44-75.00 м.

Питание водоносного комплекса осуществляется в основном за счёт инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в местные водотоки.

Водовмещающими грунтами являются прослой песка в суглинках мягкопластичных (ИГЭ-1). Нижний водоупор – суглинок тугопластичный (ИГЭ-2).

Коэффициенты фильтрации вмещающих пород могут быть приняты, м/сутки:

- для суглинка (gIII)
0.04;0.05.

5. ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1 Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория застройки расположена по адресу: Псковская область, Дедовичский район, деревня Лихачевка, в квартале с существующими земельными участками с кадастровыми номерами 60:04:0180501:304, 60:04:0180501:307, 60:04:00132101:59, 60:04:0180501:287, 60:04:00132101:63, 60:04:0132101:1, 60:04:0132101:60. Между участками сложившаяся наезженная грунтовая дорога следующая с Улицы Уральская до ул. Бундзена(автомагистраль Дедовичи-Алексино) На Юго-юго-востоке участок ограничен берегом Дюкова ручья, перепад отметок от среза воды до плато 2-2,5м, Падение рельефа от самой высокой отметки до въезда на ул. Уральскую-2 м.

На проектируемой территории размещены 12 земельных участков в том числе для индивидуальной жилой застройки от 1403м² до 1803 м² (поз.1,2,3,4,7,8,9,10,11,12), для размещения контейнеров ТБО-162м²(поз.6), для размещения детской игровой площадки-830м²(поз. 5)

Планируемые показатели застройки
в пределах проектируемой территории представлены в таблице 3

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь
	<i>Технико-экономические показатели территории</i>		
1.	Территория в границах проектирования	м ²	27822,15
2.	территория индивидуальной жилой застройки Ж1/7	м ²	15550
3.	Территория внутриквартальных проездов	м ²	3703,14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	131/24-АТ Том 1	Лист
							8

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4.	Территория пешеходных дорожек и тротуаров	м ²	2100,76
5.	Территория площадок общего пользования	м ²	992,0
6.	Этажность застройки	эт.	1,2
7.	Количество усадебных жилых домов	Шт.	10
8.	Расчетная численность населения	чел.	40

В целях создания комфортной среды для жителей проектируемых индивидуальных жилых домов ППТ предусматривается создание комплекса площадок общего пользования: для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок ТБО

Площадки размещаются согласно нормам удаленности (по шуму) от окон жилых домов в соответствии с нормативами:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12 м;
- для отдыха взрослого населения - 10 м;
- для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик -10-20м

Общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей до-школьного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади жилой зоны проектируемой застройки.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания приняты не менее 20 м.

Красные линии.

В рамках Проекта в границах рассматриваемой территории установлены красные линии в продолжении ул. Уральской и проектируемой улицы местного значения с целью установления границ и параметров территории общего пользования улично-дорожной сети для обеспечения полноценного проезда к формируемой и существующей жилой застройке.

Красные линии, утвержденные в Проекте, обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего жилищного строительства.

Улицы и дороги.

Параметры улиц и дорог, а также организацию дорожного движения в рамках внеплощадочного благоустройства необходимо выполнить на стадии разработки проектной документации.

Въезды на проектируемый участок застройки планируется осуществлять со стороны ул Бундзена (автомагистраль Дедовичи-Алексино) (существующий и перспективный участок) и ул. Уральская (перспективный участок). Расстояние между примыканиями принято не более 150м, расстояние от примыкания до перекрестка – не более 50м

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	131/24-АТ Том 1	Лист
							9

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

6.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При строительстве дороги материалы и конструкции с пожарной опасностью не должны применяться.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Комплекс мероприятий, предусматриваемый проектом планировки территории автомобильной дороги, обеспечивает минимальное вмешательство в сложившийся природно-территориальный комплекс и социально-экологические условия проживания населения.

7.1 Охрана воздушного бассейна

В период строительства автомобильной дороги в качестве мероприятий минимизирующих выброс загрязняющих веществ в атмосферу предлагается:

- регламентированный режим строительных работ;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ;

Инв. № подл.	Взам. Инв. №										Лист	
	Подпись и дата										11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	131/24-АТ Том 1						

строительства; вывоз строительного мусора предусматривается на полигон ТБО, вывоз лома асфальтового покрытия - по договору на ближайший АБЗ;

– по окончании строительства предусматривается проведение работ по рекультивации земель.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83.

Техническая рекультивация притрассовых боковых резервов в поперечном сечении проводится плавным сопряжением откоса земляного полотна с прилегающей территорией. Рекультивация осуществляется поперечным перемещением грунта с прилегающей территории в резерв до достижения допустимого уклона, с последующей укладкой плодородного слоя почвы. Рекультивация притрассовых боковых резервов производится в общем потоке сооружения земляного полотна.

Уклоны откосов должны соответствовать условиям выбранного направления рекультивации и противоэрозионным условиям.

Плодородный слой (при наличии) срезается и временно хранится в отвалах, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», затем распределяется по участкам вдоль дороги.

К мероприятию по биологической рекультивации на участке реконструкции относится посев семян многолетних растений на откосах с целью их укрепления.

В результате рекультивации участок после завершения реконструкции дороги будет представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Благоустройство территории предусматривает максимальное сохранение архитектурно-ландшафтных условий местности, а также обеспечивает пригодность территории к использованию по назначению.

Покрытие автомобильной дороги - водонепроницаемое (асфальтобетон), что исключает проникновение загрязняющих веществ в грунт.

Сохранение деревьев при реконструкции и эксплуатации дороги является главным условием защиты сложившейся экологической системы.

Для уменьшения отрицательного воздействия на придорожную почву и растительность обеспыливающих и противогололедных материалов, необходимо применять их в минимальном количестве, диктуемом условиями безопасности движения, соблюдая режим и нормативы, предусмотренные технологией борьбы с зимней скользкостью (ВСН 20-88, ВСН 24-88).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
Покрытие автомобильной дороги - водонепроницаемое (асфальтобетон), что исключает проникновение загрязняющих веществ в грунт. Сохранение деревьев при реконструкции и эксплуатации дороги является главным условием защиты сложившейся экологической системы. Для уменьшения отрицательного воздействия на придорожную почву и растительность обеспыливающих и противогололедных материалов, необходимо применять их в минимальном количестве, диктуемом условиями безопасности движения, соблюдая режим и нормативы, предусмотренные технологией борьбы с зимней скользкостью (ВСН 20-88, ВСН 24-88).		
131/24-АТ Том 1		Лист
14		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

8 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Ведомость координат поворотных точек красных линий

:3У1

№	X	Y
1	468272,95	2192987,91
2	468263,38	2192998,30
3	468239,89	2193023,62
4	468218,51	2193046,67
5	468195,99	2193070,94
6	468213,62	2193088,37
7	468231,62	2193102,83
8	468302,72	2193159,95

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							131/24-АТ Том 1	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9	468292,89	2193171,20
10	468271,86	2193154,31
11	468240,99	2193129,66
12	468238,77	2193127,36
13	468215,27	2193108,71
14	468203,51	2193099,39
15	468185,99	2193082,08
16	468149,02	2193128,56
17	468110,54	2193176,95
18	468107,34	2193174,44
19	468104,76	2193157,07
20	468112,66	2193130,78
21	468122,10	2193138,29
22	468149,91	2193103,33
23	468175,28	2193071,43
24	468149,61	2193046,04
25	468121,00	2193025,64
26	468071,64	2192990,02
27	468065,92	2192997,69
28	468053,11	2192987,79
29	468067,90	2192972,65
30	468071,33	2192971,94
31	468081,91	2192978,94
32	468117,30	2193004,36
33	468140,22	2193020,83
34	468159,38	2193034,60
35	468164,07	2193039,23
36	468185,39	2193060,30
37	468220,52	2193022,44
38	468243,59	2192997,58
39	468260,72	2192979,11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							131/24-АТ Том 1	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 5.1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь
	<i>Технико-экономические показатели территории</i>		
	Территория в границах проектирования	м ²	27822,15
2.	территория индивидуальной жилой застройки ЗУ 1	м ²	15550
3.	Территория внутриквартальных проездов	м ²	3703,14
4.	Территория пешеходных дорожек и тротуаров	м ²	2100,76
5.	Территория площадок общего пользования	м ²	992,0
6.	Этажность застройки	эт.	1,2
7.	Количество усадебных жилых домов	Шт.	10
8.	Расчетная численность населения	чел.	40

Таблица 5.2.

Параметры элементов дороги	Автомобильная дорога
Расчетная скорость, км/час	60
Ширина земляного полотна, м	11,0
Ширина проезжей части, м	3,5х2
Ширина обочины, м	2,0
Ширина краевой полосы, м	0,5
Ширина укрепленной части обочины за пределами краевой полосы, м	1,5
Наибольший продольный уклон, ‰	2.7
Наименьший радиус:	6,0м
- кривой в плане, м	35,1

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- выпуклой кривой, м	74.7
- вогнутой кривой, м	-
Наименьшее расстояние видимости для остановки:	
- поверхности дороги, м	150
- встречного автомобиля, м	250
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитальный асфальтобетон
Протяженность отвода по оси дороги, м	529,02
Средняя ширина в красных линиях, м	15,0м

Принадлежность линейного объекта: автодороги в Дедовичском районе Псковской области - объект районного значения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	131/24-АТ Том 1			18

10. Приложение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					131/24-АТ Том 1	Лист	
									19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись	Дата

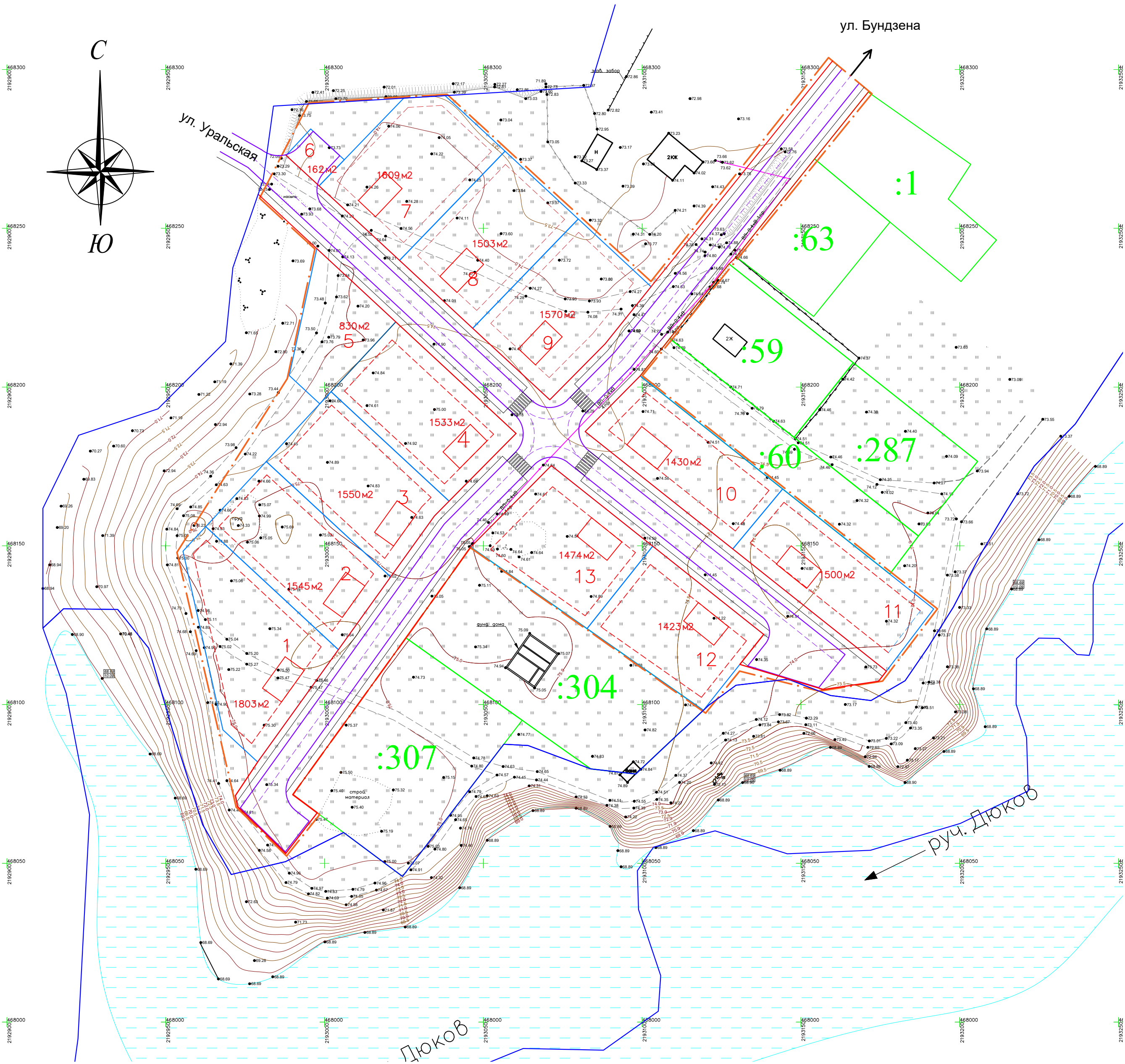
Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:2000



Границы проектирования

						131/24-АТ			
						Проект планировки территории в д.Лихачевка Дедовичского района, Псковской области (проект планировки и межевания территории)			
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Скачкова	Есаул					П	1.1	2
Проверил	Назаров								
ГИП	Назаров								
						Схема расположения элемента планировочной структуры.	ООО "Гео-Сервис"		

План красных линий. Масштаб 1:1000

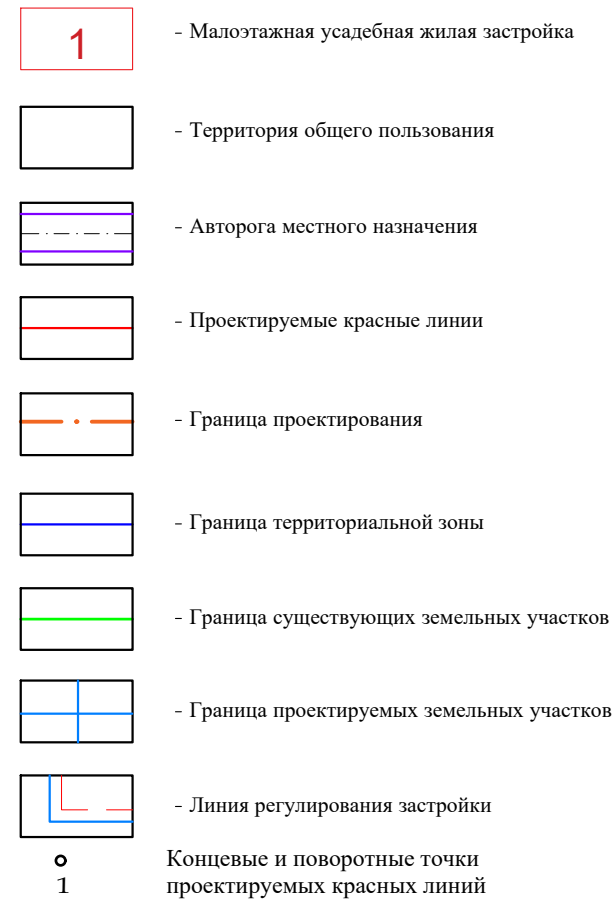


Условные обозначения:

- 1 - Малоэтажная усадебная жилая застройка
- Территория общего пользования
- Авторага местного назначения
- Проектируемые красные линии
- Граница проектирования
- Граница территориальной зоны
- Граница существующих земельных участков
- Граница проектируемых земельных участков

						131/24-АТ			
						Проект планировки территории в д.Лихачевка Дедовичского района, Псковской области (проект планировки и межевания территории)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Скачкова	Проверил	Назаров	Назаров			п	2.1	5
ГИП	Назаров					План красных линий, М 1:1000			
						ООО "Гео-Сервис"			

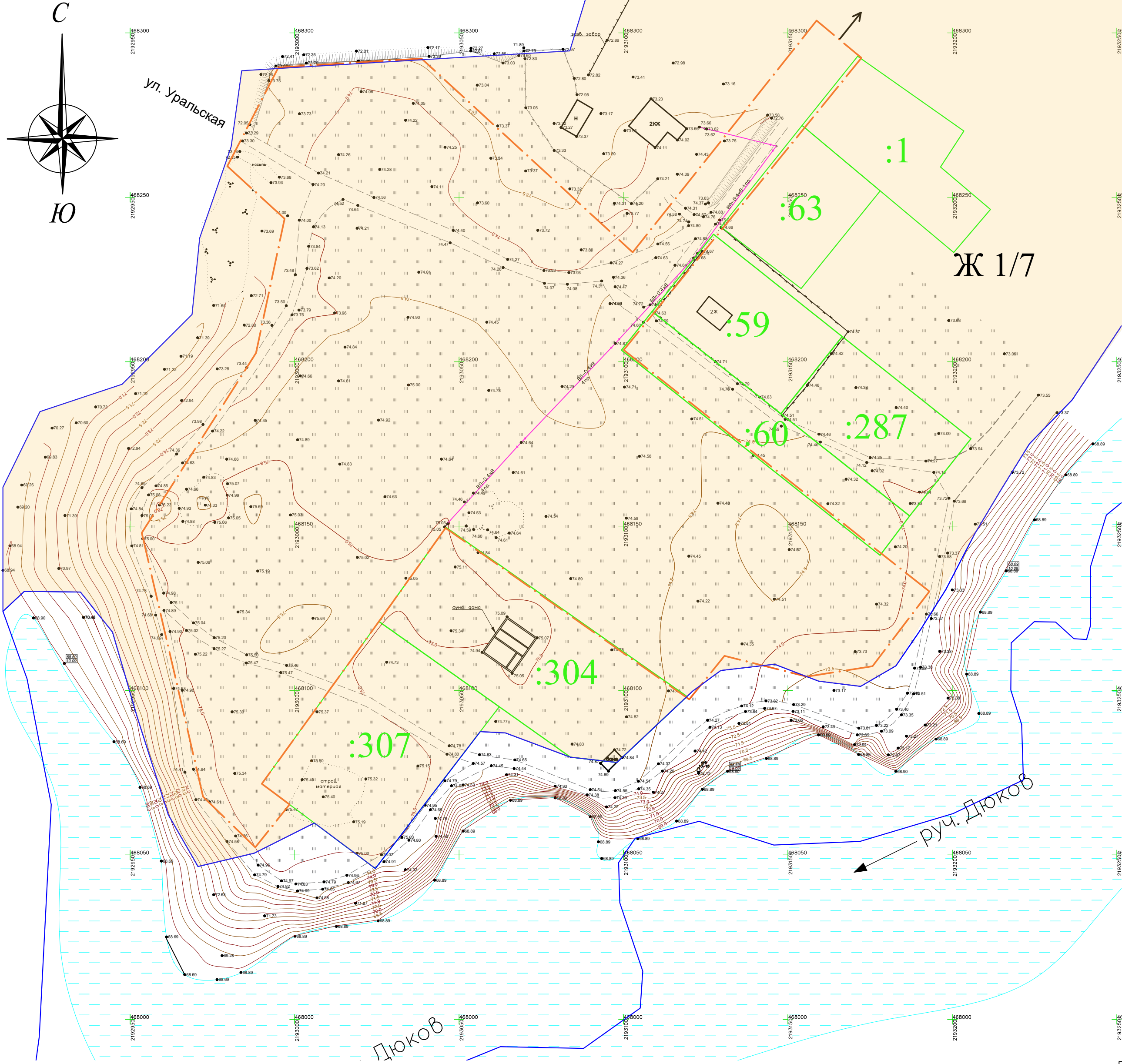
Условные обозначения:



№	X	Y
1	468272,95	2192987,91
2	468263,38	2192998,30
3	468239,89	2193023,62
4	468218,51	2193046,67
5	468195,99	2193070,94
6	468213,62	2193088,37
7	468231,62	2193102,83
8	468302,72	2193159,95
9	468292,89	2193171,20
10	468271,86	2193154,31
11	468240,99	2193129,66
12	468238,77	2193127,36
13	468215,27	2193108,71
14	468203,51	2193099,39
15	468185,99	2193082,08
16	468149,02	2193128,56
17	468110,54	2193176,95
18	468107,34	2193174,44
19	468104,76	2193157,07
20	468112,66	2193130,78
21	468122,10	2193138,29
22	468149,91	2193103,33
23	468175,28	2193071,43
24	468149,61	2193046,04
25	468121,00	2193025,64
26	468071,64	2192990,02
27	468065,92	2192997,69
28	468053,11	2192987,79
29	468067,90	2192972,65
30	468071,33	2192971,94
31	468081,91	2192978,94
32	468117,30	2193004,36
33	468140,22	2193020,83
34	468159,38	2193034,60
35	468164,07	2193039,23
36	468185,39	2193060,30
37	468220,52	2193022,44
38	468243,59	2192997,58
39	468260,72	2192979,11

						131/24-АТ			
						Проект планировки территории в д.Лихачевка Дедовичского района, Псковской области <i>(проект планировки и межевания территории)</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Скачкова</i>	<i>Есаян</i>				Утверждаемая часть	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>	<i>Назаров</i>	<i>М</i>					П	2.2	5
<i>ГИП</i>	<i>Назаров</i>	<i>М</i>							
						<i>Разбивочный чертеж красных линий.</i> <i>Масштаб 1:1000</i>	<i>ООО "Гео-Сервис"</i>		

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории.
Масштаб 1:1000



Условные обозначения

:60

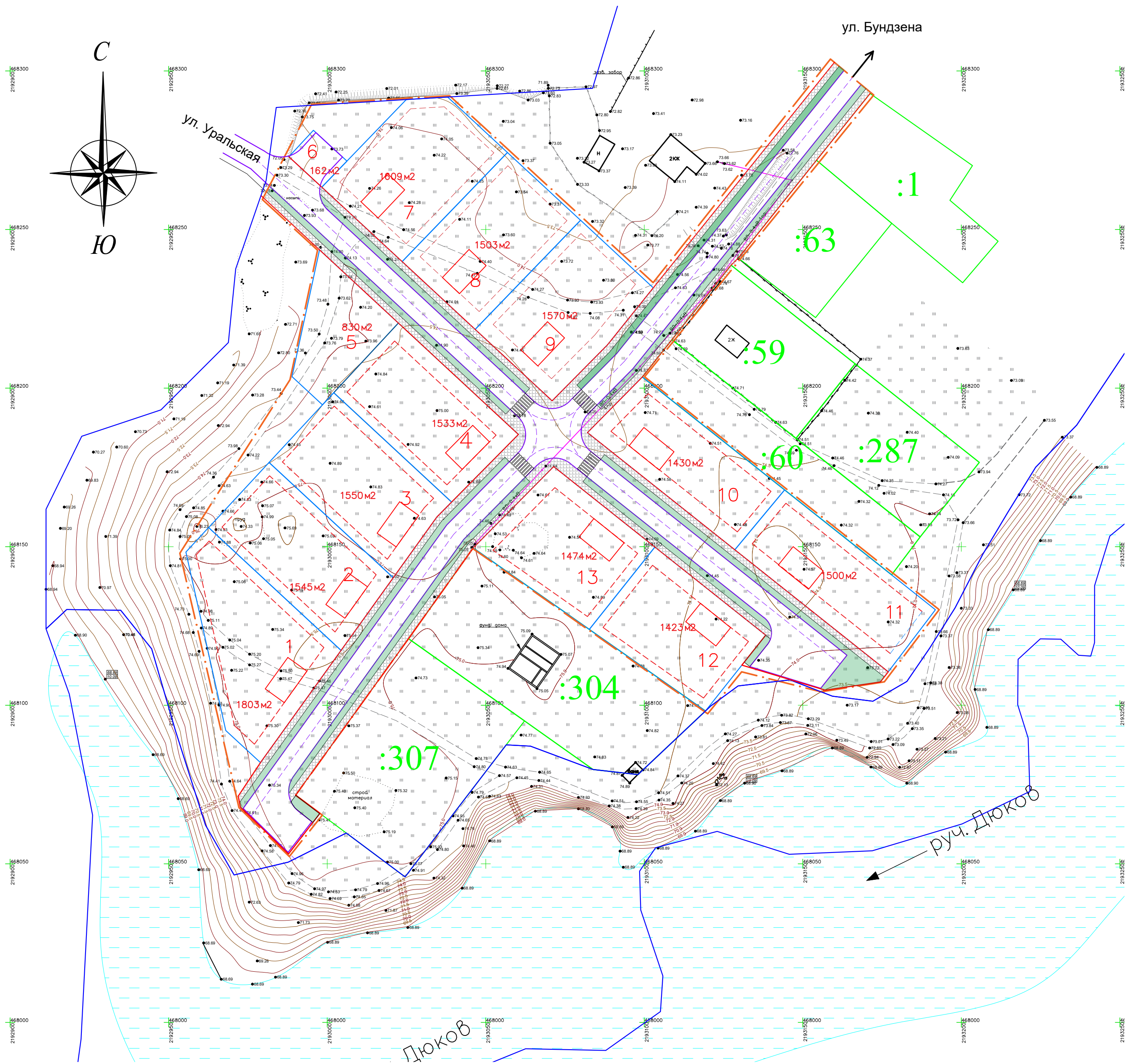
Кадастровые границы существующих
участков

Ж 1/7

Территориальная зона

						131/24-АТ			
						Проект планировки территории в д.Лихачевка Дедовичского района, Псковской области (проект планировки и межевания территории)			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Скачкова	Скачкова					п	2.1	2
Проверил	Назаров	Назаров				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	ООО "Гео-Сервис"		
ГИП	Назаров	Назаров							

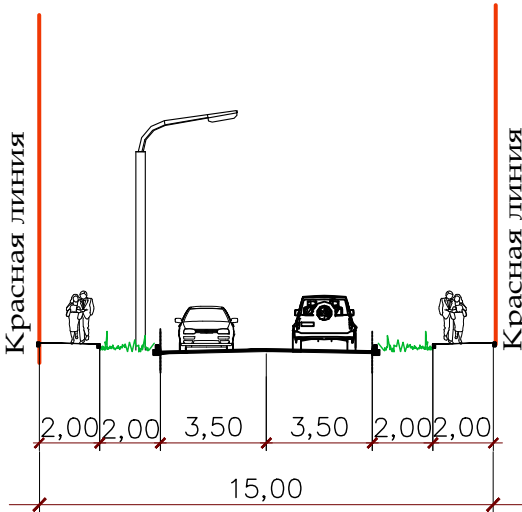
Схема организации дорожно-уличной сети.
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

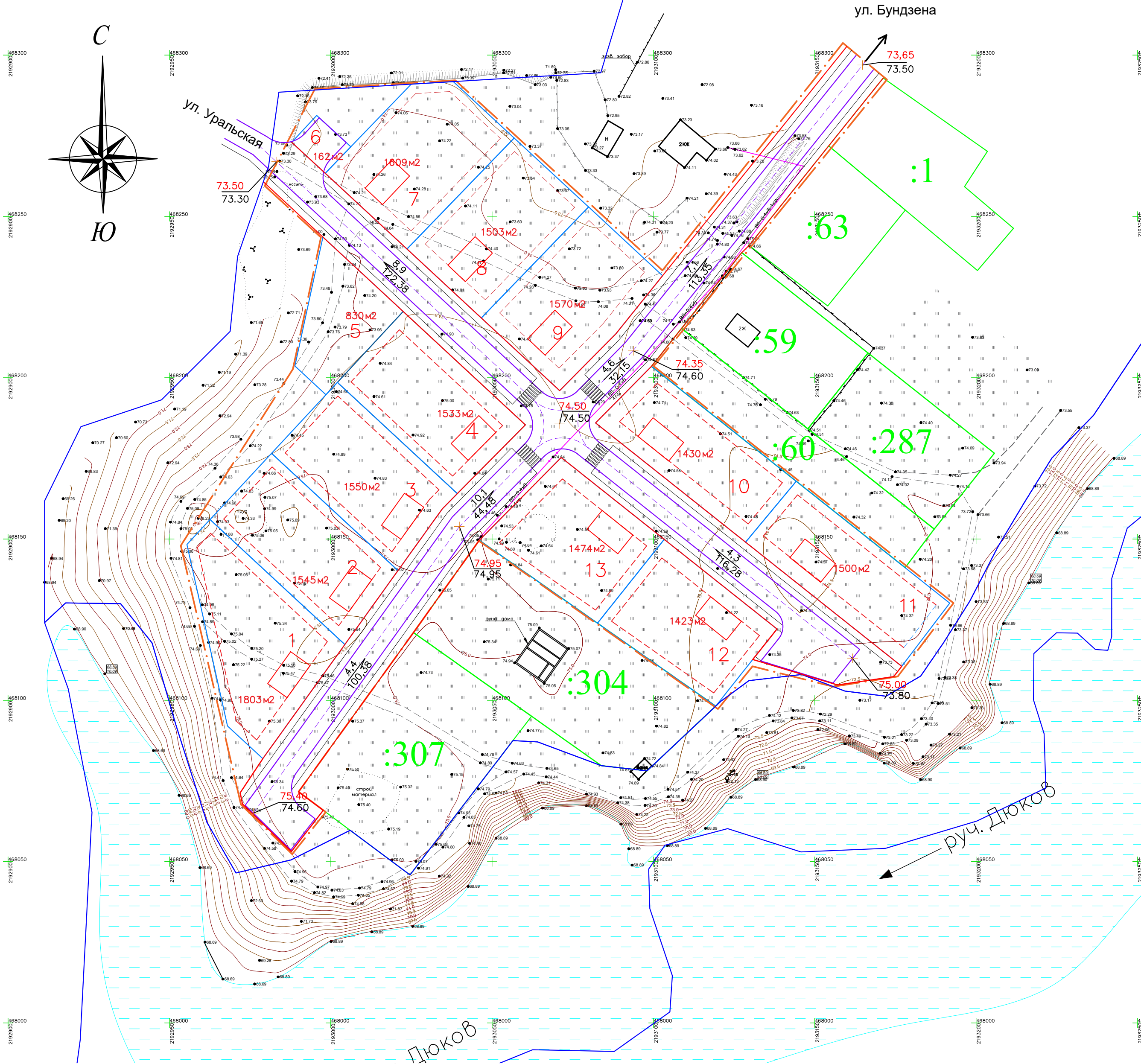
- 1

- Малоэтажная усадебная жилая застройка
- Территория общего пользования
- Автодорога местного назначения
- Проектируемые красные линии
- Граница проектирования
- Граница территориальной зоны
- Граница существующих земельных участков
- Граница проектируемых земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Направление движения
автомобильного транспорта
- Твердое покрытие улиц
- Тротуар
- Озеленение территории



						131/24-АТ		
						Проект планировки территории в д.Лихачевка Дедовичского района, Псковской области (проект планировки и межевания территории)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Скачкова	Скач					П	2.4
Проверил	Назаров	Н						2
ГИП	Назаров	Н						
						Схема организации дорожно-уличной сети. Масштаб 1:1000		000 "Гео-Сервис"

Схема вертикальной планировки и инженерной
подготовки территории Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

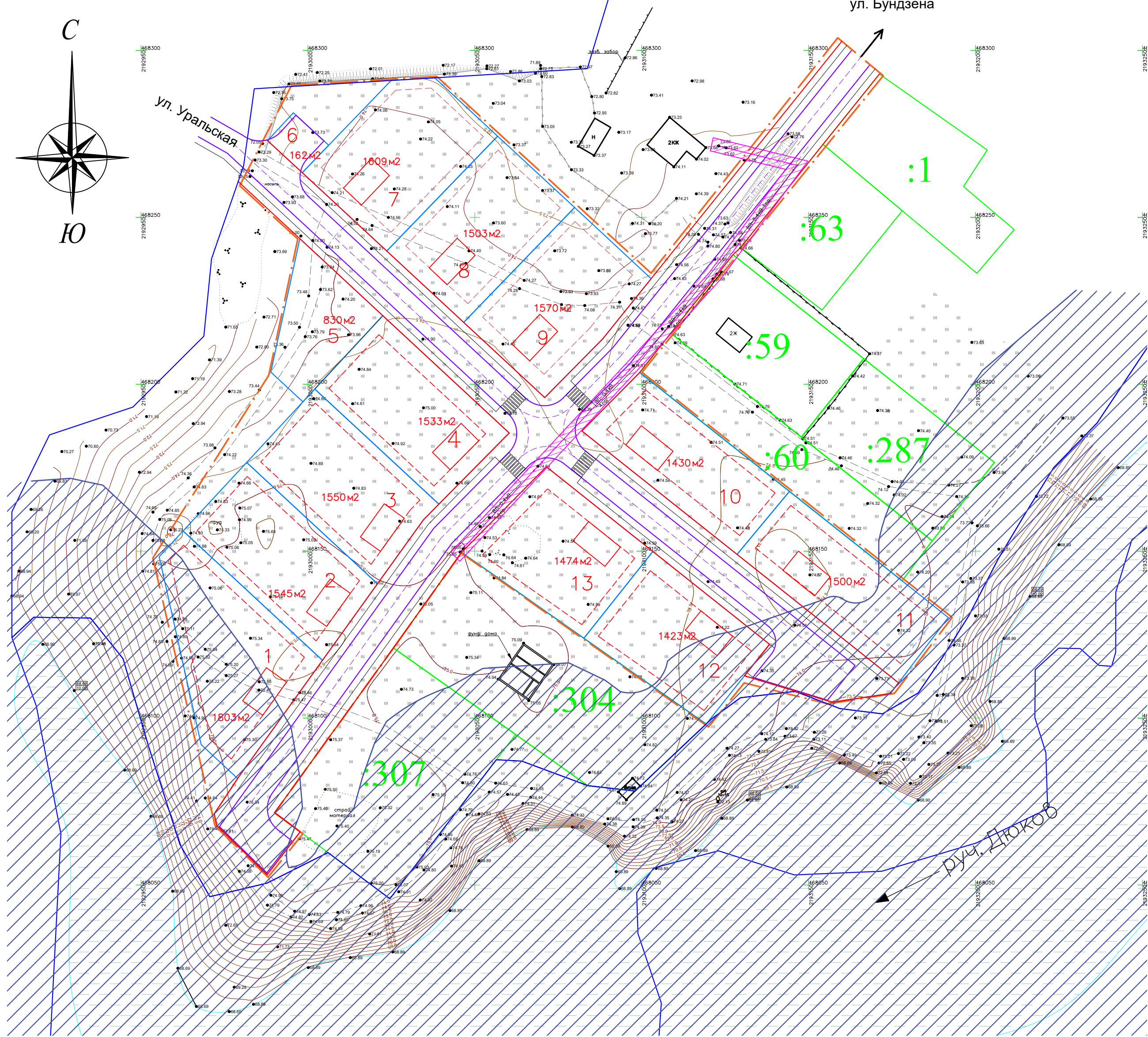
- 1 - Малоэтажная усадебная жилая застройка
- Территория общего пользования
- Автотога местного назначения
- Проектируемые красные линии
- Граница проектирования
- Граница территориальной зоны
- Граница существующих земельных участков
- Граница проектируемых земельных участков

108.70 108.67
Проектные отметки земли, м
Существующая отметка земли, м

2,7 133,1
Величина уклона, %
Направление уклона
Расстояние, м

						131/24-АТ			
						Проект планировки территории в д.Лихачевка Дедовичского района, Псковской области (проект планировки и межевания территории)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Скачкова	Есаян					п	2.5	2
Проверил	Назаров	М							
ГИП	Назаров	М							
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Масштаб 1:1000			
						ООО "Гео-Сервис"			

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- 1 - Малоэтажная усадебная жилая застройка
- Территория общего пользования
- Автодорога местного назначения
- Проектируемые красные линии
- Граница проектирования
- Граница территориальной зоны
- Граница существующих земельных участков
- Граница проектируемых земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Охранные зоны существующих инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона ручья

						131/24-АТ			
						Проект планировки территории в д.Лихачевка Дедовичского района, Псковской области (проект планировки и межевания территории)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Скачкова	Скачкова					П	2.3	2
Проверил	Назаров	Назаров							
ГИП	Назаров	Назаров							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:1000			
						ООО "Гео-Сервис"			